

代號：32450
頁次：1-1

109年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：三等考試
類 科：地政
科 目：土地政策
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請說明國土計畫法鼓勵集約發展背後係基於何種理念？其對氣候變遷、地方財政及農地保護各有何影響？（25分）
- 二、地方政府常以取得公共設施用地需求，推動區段徵收工作，卻造成土地不當變更，住宅用地供給過多之問題。請問你對地方政府的用地政策有何建議？又，地方政府發給被徵收土地所有權人之抵價地總面積比例多以40%為原則，你對此有何看法與評論？（25分）
- 三、政府推動地方創生政策之原因為何？請問那些土地政策可以協助地方創生目標之達成？（25分）
- 四、請說明容積移轉及都市更新容積獎勵政策對都市景觀、環境品質、土地利用及公共利益各有何影響？（25分）